

VEDTÆGTER FOR "EJERLAUGET KRONEN OG TOPPEN SYD, GISTRUP".

1

Ejerlaugets navn er "Ejerlauget Kronen og Toppen Syd, Gistrup".

Ejerlaugets hjemsted er Aalborg kommune under retten i Aalborg.

2

Ejerlaugets formål er at administrere og varetage grundejernes fælles interesser og opgaver i forbindelse med drift, vedligeholdelse og renholdelse af stier og fællesarealer mv.. som følger af bestemmelserne i

1. Deklaration tinglyst 27. juli 1978
2. Lokalplan nr.. 03-002, Kronen, Gistrup Nord-vest, tinglyst 9. januar 1979.
3. Deklaration tinglyst 5. maj 1986.

Drift og vedligeholdelse af kørebanearealer, fortovsbelægninger samt vejbelysning inden for ejerlaugets område forestås af Aalborg kommune uden udgift for ejerlauget og de enkelte grundejere.

3

Ejerlaugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de af førnævnte deklARATIONER omfattede ejendomme med undtagelse af ejendommene matr. nr. 2 ha, 2 hb, 2 hc, 2 hd, 2 he, 2 hf, 2 hg, 2 hh, 2 hi, 2 hk, 2 hl, Gistrup by, Nøvling.

Medlemsskab er pligtmæssigt, og ejerne er til enhver tid underkastet ejerlaugets vedtægter.

Hvert medlem er efter generalforsamlingens beslutning herom forpligtet til at betale et kontingent for hver ejendom, han ejer.

4

Generalforsamlingen er ejerlaugets øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 3 måneder efter regnskabsårets udløb.

Generalforsamlingen indkaldes med 3 ugers varsel til ejerlaugets medlemmer og til revisor.

Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for det kommende år.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.
3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
4. Godkendelse af budget og vedtagelse af budget for det kommende år.
5. Eventuelle forslag fra medlemmer og/eller bestyrelse.
6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter.
7. Valg af formand.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest 7 dage inden samme. Kun forslag, som har været udsendt til medlemmerne, kan behandles og sættes under afstemning på generalforsamlingen.

5

Bestyrelsen kan når som helst indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ligesom en sådan kan besluttes på en ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen har pligt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når mindst en tredjedel af ejerlaugets medlemmer kræver dette med angivelse af dagsorden. For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling.

6

Hvert medlem har en stemme på generalforsamlingen for hver ejendom, han ejer, og møderet har ethvert medlem og dets ægtefælle/samlever. Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt. Fuldmagt kan udøves også af et ikke-medlem. Der kan dog ikke afgives stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed, med mindre vedtægterne foreskriver andet.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.

I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves tiltrædelse af mindst to tredjedel af de mødende medlemmer af ejerlauget.

7

Ejerlauget ledes af en bestyrelse på 3 eller 5 medlemmer valgt for 2 år ad gangen. Bestyrelsen kan genvælges. Blandt bestyrelsens medlemmer vælger generalforsamlingen en formand. Bestyrelsen udpeger selv næstformanden og kassereren.

Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflertal.

8

Kommunikation mellem ejerlaugets medlemmer og bestyrelse foregår via mail. Medlemmerne er derfor forpligtiget til at oplyse en e-mailadresse til bestyrelsen, hvortil information fra ejerlauget kan sendes.

9

Ejerlauget tegnes ved to medlemmer af bestyrelsen i forening, hvoraf det ene medlem skal være formanden eller kassereren.

10

Ejerlaugets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

11

Udtræden af ejerlauget kan kun ske i forbindelse med salg af medlemmets ejendom, og medlemmet har i tilfælde af udtræden intet krav på andel i ejerlaugets formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for ejerlauget, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for ejerlauget, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Ethvert ejerskifte skal straks anmeldes over for ejerlauget.

Ejerlaugets vedtægter kan kun ændres med samtykke fra Aalborg kommune.

Således vedtaget på ejerlaugets generalforsamling, den 2. marts 2016.

I bestyrelsen:

Søren Dahl

Harry Lahrmann

Peter Jensen

Morten Jensen Vad

John Markussen